Conceptverslag Algemene Ledenvergadering Volkstuinvereniging Linnaeus (ALV) 31 mei 2026
Aanwezig: om 11 uur 92 stemgerechtigden (per huisje 1 persoon), om 12 uur 96.

1. **Opening en toelichting**

   De voorzitter, Tineke de Rijk, opent de vergadering en heet iedereen welkom. Achter de tafel zitten verder Anita Wijnhard (penningmeester), Frank Ligtvoet (alg. bestuurslid) en Wouter de Graaf (secretaris).

   Hoewel dit de 99ste ALV is, betekent dat niet, zegt de voorzitter, dat Linnaeus volgend jaar 100 jaar bestaat, zoals sommigen dachten. Dat is pas n 2029 en voor de viering daarvan worden al plannen gemaakt.

   Vier leden blijken voor de eerste keer een ALV bij te wonen. Ankie Koning (D15) prijst de betrokkenheid en enthousiasme van veel nieuwe tuinders.

   Toelichting op agenda: in dit eerste deel van de 99ste ALV staat de verslaglegging over 2025 en de financiële verantwoording van het bestuur centraal. Ook de verschillende commissies en ledenraad doen verslag over het vorige jaar. In september volgt het tweede deel van de 99e vergadering waarin we vooruitkijken naar 2027. Dan staan de toekomst van Linnaeus – keuzes, begroting – en mede door leden ingebrachte punten centraal.

   Vaststelling agenda: geen wijzigingen.

2. **In memoriam**

   Er wordt 1 minuut stilte gehouden voor overleden tuinders.

3. **Concept notulen ALV 21 september 2025g**

   p. 7, 6b: Bertus Kloppenburg (N18), n.a.v. stukje over ontzegging van toegang tot tuin en huisje voor iemand die wellicht geschorst gaat worden: Bertus mist zijn opmerking dat de desbetreffende persoon de toegang tot zijn tuin **niet** ontzegd kan worden, omdat de plicht tot tuinonderhoud ook bij schorsing gehandhaafd blijft.

   Waarvan akte.

   p. 8, 6c, nieuw artikel 28: de voorzitter benadrukt dat het gaat om *voorgenomen* besluiten.

   p. 9, 6c, tweede regel bovenaan: de voorzitter zegt dat toegevoegd moet worden: ‘Maar we willen ook dat relevante informatie ter kennisgeving beschikbaar is ***voor alle leden***.’

   p. 11, Wijzigingen en aanvullingen Tuinreglement: art 4.3: (van 1 sept-1 mei) moet worden: **(van 1 mei tot 1 sept)**.

   p. 12, 9: de voorzitter: iedereen heeft deze keer het ALV-boekje 2 weken voor de vergadering digitaal ontvangen.

CONCEPT

N.a.v. vragen van enkele leden wordt besloten dat desgewenst voor de komende ALV leden een papieren versie kunnen krijgen. Dit willen we gezien de kosten wel zoveel mogelijk beperken. Dus geen 317 exemplaren in de brievenbus maar een print voor elk lid die dat van te voren aangeeft.

Hiermee zijn de notulen van 31 mei 2026 vastgesteld.

4. Mededelingen en ingekomen stukken

Het bestuur heeft meerdere verzoeken gekregen van tuinders die een feestje willen geven en willen weten of en hoe zij daar toestemming voor kunnen krijgen. Het bestuur heeft hier geen reglementaire zeggenschap. In deze ALV legt zij het de leden voor om de meningen te bepalen. Een feestje bijvoorbeeld in verband met x jaar huwelijk of een kinderfeestje? Daar is geen beleid voor. Hoe staan de leden tegenover feesten op de tuin?

Een *feestje* moet kunnen, zegt Hanita (H1), maar wat wordt daaronder verstaan?

Sonja Geerlings (E13) heeft in het verleden veel last gehad van buren die, zonder feestje maar wel met veel drank, tot laat doorgingen.

Marloes (F18): Kinderfeestjes zijn sowieso goed, het is immers de bedoeling dat kinderen kennismaken met de natuur, met een groene omgeving.

Anje Smits (O20): voor kinderfeestjes is de speeltuin bij uitstek geschikt.

Wel of geen *muziek*, vraagt Petra Popma (P12).

Ruben Slagter (K8) Wat wordt onder muziek verstaan? Muziek draagt ver, vindt een ander, al helemaal als die versterkt wordt. Ik zeg, geen muziek!

Bertus (N18): misschien akoestische muziek toestaan op dezelfde tijden als lawaai van apparaten mag?

Tot *hoe laat* mag een feestje duren?

Barend (E4): uiterlijk tot 22 uur. Ankie (D15): we zijn gebonden aan wetten van Amsterdam: geen geluidsoverlast na 23 uur. Dat geldt ook voor Het Trefpunt.

John Pex (P23) vraagt aandacht voor de dieren.

Wat als een feestje geven besmettelijk blijkt en *iedereen een feestje* gaat geven?

Rune van Staveren (D3): dan moet je reguleren.

De voorzitter wijst erop dat de organisatie van een feestje zou moeten beginnen met overleg met de buren. Kortom; een feestje moet kunnen binnen redelijk tijden dus uiterlijk 22.00 stil, geen versterkt geluid en altijd met tijdig informeren van de buren. Realiseer je dat geluid ver draagt op een stil complex. Feestjes zijn er voor speciale gelegenheden. Overlast bezorgen door luid te praten met een groep tot laat in de avond, al dan niet met drank, is niet gewenst.

CONCEPT

5. **Secretarieel jaarverslag**

   Goedgekeurd.

6. **Financieel jaarverslag 2025**

   Toelichting van penningmeester Anita: jammer genoeg is er met verlies afgesloten. Een verklaring daarvoor staat in het ALV-boekje, onder punt 6 Algemeen, 2e en 3de alinea.
   Er zijn bijvoorbeeld extra gemeenteheffingen betaald. Goed nieuws is dat ongeveer 11.000 euro geretourneerd wordt. Het eigen vermogen is iets toegenomen; voor onderhoud terreinen is een bedrag toegevoegd. Wat betreft de begroting zal er meer geld worden gereserveerd voor baggerwerkzaamheden, deels vanuit de reservering voor de paden. Het onderhoud daarvan is op een andere manier te regelen dan het oorspronkelijke begrote grit.

7. **Verslag kascommissie**

   Geen opmerkingen over het verslag, wel grote tevredenheid over functioneren van Anita als penningmeester. De voorzitter roemt haar inzet en kwaliteit en gunt haar ondersteuning bij eenvoudige maar tijdrovende werkzaamheden als het verwerken van bonnetjes. Anita dankt de financiële commissie, Edwin en Johan, voor hun ondersteuning.
   Yvonne (B19) biedt zich aan, waarvoor applaus.
   Trinet (A7): is dat te rijmen met Yvonne's lidmaatschap werk van de kascommissie? Je kunt immers niet controleren wat je zelf hebt ingevoerd. Anita: Het gaat om klussen die niet met de kascontrole te maken hebben. Maar we blijven daar scherp op.

8. **Decharge van het bestuur**

   De leden zijn unaniem voor.

9. **Verslag van de ledenraad**

   Geen vragen of opmerkingen.

10. **Bekrachtiging samenstelling ledenraad en kascommissie**

    Ledenraad: van de inmiddels 96 stemgerechtigden stemt 1 tegen en 95 voor. Daarmee is de samenstelling vastgesteld. Naar aanleiding van een vraag van Trinet (A7) meldt de voorzitter dat een duo schap vak vertegenwoordiging al is toegestaan. Daarbij dient dan wel gekeken te worden naar de vrijstelling van de tuindienst. Deze situatie heeft zich – gezien de leeftijd van duo vak] vertegenwoordigers – nog niet voorgedaan.
    Kascommissie: Yvonne en Arianne willen nog een jaar door. Iedereen stemt voor de huidige samenstelling.

CONCEPT

11. Het bouwreglement

De bouwcommissie (BC) valt formeel onder penningmeester Anita maar Wouter doet voor deze ALV verslag aan de hand van een power point presentatie en illustreert een en ander aan de hand van vier slides.

De tekst van het bouwreglement is qua stijl geactualiseerd. Het reglement biedt een overzicht van punten staat waar huisje en opstallen als kas en schuur qua bijvoorbeeld vierkante meters, ramen dakconstructie, overkapping, materiaal, kleur etc aan moeten voldoen. Als overkoepelend kader geldt hierbij de regelgeving van de gemeente Amsterdam. Huisjes mogen bijvoorbeeld echt niet groter zijn dan 28 vierkante meter en verdiepingen zijn eveneens niet toegestaan. Uitgangspunt is dat het om een tuinhuisje gaat en niet om een woonhuis.

Iedere tuinder dient zich aan het bouwreglement te houden en bij verbouwing toestemming aan de bouwcommissie te vragen. Brandveiligheid, met wettelijke regels en verzekeringsregels, valt eveneens onder deze regelgeving. Gasflessen moeten bijvoorbeeld buiten het huisje in een aparte kist bewaard worden.

De BC bestaat uit 7 mensen; voorzitter is Hans Simonis (F11). De eerste taak van de BC is erop toezien dat allerlei technische zaken voldoen aan wet- en regelgeving. In de loop der jaren zijn de activiteiten van de BC flink uitgebreid, waarbij een groot deel van hun tijd wordt besteed aan de opstallen van de vereniging als Het Trefpunt, winkeltje en Klomp. Idem lantaarnpalen, infrastructuur, certificering van installaties (rapporten, controles) vallen onder het beheer van de BC, net als de verzorging van e-mails, het opstellen van rapporten en begroting, de aankoop van noodzakelijke technische middelen et cetera. Een renovatiecontract met als doel binnen een termijn het huisje opgeknapt te hebben valt ook on der hun verantwoordelijkheid. Ieder jaar maakt de BC ook een ronde over enkele vakken om de staat van huisjes te controleren en tuinders te adviseren. Dit alles is meer werk dan de huidige BC feitelijk aan kan.

Bovendien is veel werk van de BC nog onvoldoende gedocumenteerd en gearchiveerd. Veel komt nu ook op de schouders van Hans Simonis neer, wat geweldig is, maar als hij uitvalt, is er een probleem. Dat geldt voor meer BC-activiteiten. Goede documentatie is nodig, zodat t.z.t. nieuwe BC-leden het werk kunnen voortzetten. Marleen (O1) heeft dit jaar geen tijd maar kan volgend jaar helpen bij het digitaal verwerken van veranderingen in de bouwtekeningen (zie hieronder bij *Bouwtekeningen*). Waarvoor applaus.

Kern van de zaak is dat de BC meer tijd zou willen hebben voor advies, begeleiding en toezicht. Deze tijd is echter heel beperkt.

CONCEPT

Reacties

Sandra (F8): wie is er verantwoordelijk voor de hoofdkraan van je tuin? Hans Simonis: de BC/ vereniging verzorgt de hoofdkranen (meestal zitten die bij toegang tot tuin); de eigenaar het putje. Aan BC kan daarover advies worden gevraagd.

Marleen (O1): ontdekte onder meer dat alle waterafvoerpijpen op haar tuin kapot zijn.

Wouter: dat moet je zelf regelen. Hans Simonis: de BC heeft soms wel een buis in voorraad.

Het is dus belangrijk dat tuinders de BC betrekken bij bouwplannen, technische veranderingen aan en in huisje en/of opstal, in verband met veiligheid en om te voorkomen dat een tuinder iets doet/verbouwt/aanpast wat buiten het bouwreglement valt.

Barend (E4) heeft veel gehad aan advies van de BC.

Bouwtekeningen

Wouter: in de begintijd van Linnaeus werd er alleen gebouwd volgens aangeleverde, goedgekeurde tekeningen. Die zijn allemaal bij de BC in te zien. Later legden tuinders veranderingen niet altijd meer voor aan de BC en meldden die ook niet. Gevolg: de tekeningen komen soms niet meer overeen met de realiteit, en dat bemoeilijkt technische controle.

De bestaande tekeningen zijn enige jaren geleden gedigitaliseerd. Maar latere veranderingen zijn daarin niet opgenomen. Die zijn ook alleen aan te brengen door de tekening te printen, op de print de wijzigingen aan te geven en die versie weer te digitaliseren.

Suggestie van Wouter: misschien invoeren dat een tuinder alleen mag verkopen als een actuele tekening wordt overgedragen. De koper zou daarvan dan een kopie kunnen krijgen.

De leden wordt gevraagd zelf initiatief te nemen als er wijzigingen in de tekening van hun huisje moeten worden opgenomen, en van tevoren advies te vragen aan de BC over voorgenomen wijzigingen.

Controle huisjes

Theo Calis (D5): tijdens mijn voorzitterschap zijn alle tekeningen gedigitaliseerd.

Wouter: klopt maar latere wijzigingen zijn daar dus niet in opgenomen.

Louis (P19): er zijn huisjes die al jaren verbouwd worden. In zijn vak staat een huisje al vijf jaar in de verbouwing. De BC is daarvan op de hoogte gebracht. Misschien is het een idee als de vak vertegenwoordiger, die immers weet wat er in zijn of haar vak aan de hand is, daarover in de toekomst contact opneemt met de BC.

Wouter: Helaas is op een x aantal tuinen de situatie niet zoals het hoort. Daar moeten we iets aan doen. Het voorstel is nu om per kwartaal de staat van de huisjes van twee vakken te controleren. Dit heeft de BC al in gang gezet. Daar zijn wel mensen met kennis van zaken voor nodig.

CONCEPT

Op deze manier zouden de 16 vakken in 2 jaar tijd bouwtechnisch gecontroleerd worden. De vakvertegenwoordiger wordt meegenomen in de verslaglegging en een jaar later kan er gecontroleerd worden wat er met de aanwijzingen van de bouwcommissie is gedaan.
Gesignaleerd wordt dat de communicatie tussen de BC en ledenraad beter kan.
Henk-Jan (K11): hoe is relatie tussen de BC en taxatiecommissie?
Antwoord: de commissies bestaan naast elkaar. Een door de taxatiecommissie opgesteld renovatiecontract van een verkocht huisje gaat naar de BC. De taxatie commissie kan altijd advies vragen van de BC
De kas van Marijke (L7) was door de sneeuw ingestort; de restanten zijn afgevoerd met hulp van medetuinders. Nu blijkt dat de kas niet verzekerd is.
Anita: het bestuur zal kijken of kassen in de verzekering kunnen worden opgenomen.
Op de vraag of er een meerjarenplan is voor het technische onderhoud van de verenigingen opstallen, luidt het antwoord: nee. Dit geldt ook voor de infrastructuur op het pak qua afvoer, water en electra.
(NB er is wel een MJOP (Meerjaren Onderhouds Plan) voor het openbare deel van ons tuinpark , dit vanuit G&W (Groen en Water) waar een begroting en beheerplan aan gekoppeld is.
Al met al is duidelijker geworden waarover een tuinder advies aan de BC kan vragen en waar deze commissie verantwoordelijk voor is. Feit blijft dat het onderhoud van het complex het hele jaar door veel tijd en energie van de BC vraagt en dat uitbreiding hard nodig is.

12. Stand van zaken onderhandelingen gemeente

Frank Ligtvoet, vertegenwoordiger van Linnaeus bij de onderhandelingen met de gemeente, licht één en ander toe. In het ALV-boekje staat een uitgebreide toelichting.
Aan de basis van de onderhandelingen liggen gesprekken met de verantwoordelijke wethouders. Er ligt nu een huurovereenkomst voor per 1 januari 2027. Één die dus niet met terugwerkende kracht in gaat. Het is de bedoeling dat de nieuwe huurovereenkomst ingaat voor 10 plus 10 jaar. Als voorwaarde voor de tweede termijn geldt wel dat we de publieke toegankelijkheid van ons park voor Amsterdammers vergroten. Frank en Ankie zijn hier een plan voor aan het ontwikkelen.
Bij beëindiging van de huurovereenkomst, wat hopelijk niet zal gebeuren, hoeft het complex niet meer leeg opgeleverd te worden maar in de staat zoals het dan is.
Er komt een beheerfonds voor alle zelfstandige volkstuinen. De afgelopen 5 jaar hebben we daar per tuinder een ophoging van 25 euro per jaar voor betaald (nu 125 euro) zodat wij onze financiële bijdrage kunnen leveren zonder contributie verhoging in 2027

CONCEPT

De gemeente zal de gehele buitensingel baggeren. Baggeren van de binnenwateren is de verantwoordelijkheid van de volkstuin. Daar zullen we in de komende begroting rekening mee moeten gaan houden. G&W en anderen werken aan een baggerplan.
Sandra (F8): gaat een externe partij de binnenwateren baggeren?
Antwoord: machinaal wel; het schonen doen we zelf. Eigenlijk horen de tuinders dat te doen.
Ankie voegt toe: de buitenring doet de gemeente, de binnen sloten moeten voor tuinders bereikbaar zijn. Voor het schonen daarvan is een plan opgesteld.
Maar sommige delen zal een aannemer moeten doen. Dan gaat het om delen waar de vrijwilligers (dit jaar waren dat er 45) op de zogenoemde op schoondag niet bij kunnen.
Sharon (H19): Bas heeft eerder een offerte voor het hakselen ingeleverd. Maar hij kan ook baggeren. Misschien een idee om hem in te schakelen?
Ankie: voor elke grote klus vragen we minimaal bij drie bedrijven een offerte aan. Het bestuur beslist vervolgens.
Oproep
Meld je bij Ankie (D15) of het bestuur als je verstand hebt van het schonen van duikers ook die hebben onderhoud nodig.
Ron (C13): door een storm ligt er al twee jaar een boom in de buitensingel. Hij heeft dit gemeld bij de gemeente. Die heeft daar ondanks een toezegging nog niets aan gedaan.
Wouter: waarschijnlijk/hopelijk zal de gemeente nu alerter reageren, aangezien ze verantwoordelijkheid voor de gehele buitensingel heeft genomen.
Donald (H21): wie is verantwoordelijk voor het bruggetje bij Havik? Er zit een slot op en het is helemaal vergaan.
Frank: waarschijnlijk wij.
Donald (H21): als ons vak dat bruggetje herstelt en toegankelijk maakt, met assistentie van de BC, kunnen wij daar dan een vergoeding voor krijgen? Het antwoord is ja.
Arnout (C12): de gemeente zal dit jaar de bomen controleren.
Rene van Mierlo (G11): wanneer noem je water een buitensingel?
Ankie: Dat is het water rondom het park en aan de buitensingel staan bomen. Als die omvallen, moet de gemeente ze weghalen. Gevallen bomen van onze eigen tuinen moeten we zelf weghalen.
Johan Boor (B1): krijgen we een verhoging van de pacht? Frank: Ja van de afgelopen 5 jaar huurverhoging en krijgen we bijna volledig terug dmv het beheerfonds.

CONCEPT

Wijzigingen van het huishoudelijk-, tuin- en bouwreglement

De voorgestelde wijzigingen zijn ingebracht door het bestuur. Het betreffen zaken die volgens de reglementen niet mogen maar we weten dat een aantal tuinders wel een buitenkraan hebben, hun vijver vullen met kraanwater of een buitenkachel hebben. Daar worden we als bestuur wel eens op aangesproken. Dus moeten we dan legaliseren of handhaven? Bediscussiëren van voorgestelde wijzigingen en zo meningen peilen is voor bestuur net zo waardevol als een uitkomst.

voorstel over buitenkraan

Het bestuur trekt dit voorstel in. Oplettende tuinders hebben namelijk opgemerkt dat, zo geformuleerd, de waterrekening erg hoog kan worden omdat je in een nieuwe staffel komt en je bij deze maatregel ook moet kijken naar de gemeentelijke bijdrage voor het riool die aan elkaar gekoppeld zijn. In september komt het bestuur hierop terug.

Joke Keijzer (E1): je gaat geen kraanwater gebruiken om tuinen te sproeien.
Ankie: het maakt wel degelijk uit of je regenwater of leidingwater gebruikt voor je planten.
Tineke (K10): als het tien dagen droog is, stinkt de sloot ongelooflijk. Daar ga ik mijn moestuin niet mee besproeien.

voorstel: (financieel)belasten van het vullen van de vijver met kraanwater al dan niet middels een buitenkraan

Meningspeiling: met 18 stemmen tegen en 10 onthoudingen is de zaal geneigd hierin mee te gaan. Jeanette (K26): heeft voor gestemd want als je veel gebruikt, moet je ook meer betalen. Tip: geef iedereen een watermeter. Dan betaalt iedereen zijn eigen water. Dit punt komt in september terug.
Tuinders zonder sloot voor de deur, wat kunnen die doen bij droogte?
Adu (M6): zou voorstemmen in geval van de buitenkraan en dan delen in de kosten voor tuinders die geen sloot bij hun tuin hebben. Hij raadt tuinders aan een regenton te nemen en dat geldt ook voor hen die een vijver hebben.
Tom N2: wie is de opvolger van Cocky?
Antwoord Wouter: de drie mannen die waterbeheer op zich hebben genomen Wilko, Herman en Rick.

CONCEPT

Voorstel: gebruik van een deels afgesloten kachel of pizzaoven

Hans Simonis is faliekant tegen het gebruik van houtkachels op de tuin. ‘s Avonds is er een koude luchtstroom en dan slaat de rooklucht neer bij de buren.

Het voorstel wordt met 55 stemmen tegen en 14 onthoudingen afgewezen.

Donald (H21) vraagt of dan barbecueën niet is toegestaan? Dat is het wel en staat in de reglementen. Wanneer Wouter aangeeft, op een vraag uit de zaal dat de (buik)kachels dan weg zouden moeten merkt Bertus (N18) op dat je met een rooster op houtskool of briketten in zo’n kachel prima kan barbecueën.

Op voorstel van de voorzitter komt de pizzaoven in september terug op de agenda.

13. Rondvraag

Voorzitter: Er is inmiddels een klachtencommissie - Paddy (H21), Gerda (H7) en voorzitter Willem Endeveld (extern).

Op elke eerste zondag van de maanden juni, juli en augustus is er een klassiek concert in Het Trefpunt. De voorzitter raadt aan dat te komen beluisteren. Organisator van de concerten, Hans Simonis, voegt daaraan toe dat er een vrijwillige bijdrage wordt gevraagd.

Johan (B1): vraagt zich af hoeveel overtollige liquiditeit er is en wil wel helpen met onderzoeken welke banken een goede rente hanteren.

Jack A4: klopt het dat er op dinsdag van 9 tot 17.00 elektrisch gereedschap gebruikt mag worden? Antwoord: dat klopt.

Ankie (D15): bij de speeltuin ligt een enorme stapel stenen. Groen &Water werkt aan een bouwtekening van een mooi landschapselement gemaakt van stenen, een slingerend muurtje waar ook allerlei dieren plezier van kunnen hebben.

Barend (E4): hoe staat het met de plannen van Tennet wat betreft de plaatsing van een energieverdeelstation in de Diemerscheg? Wouter: nu de stadsdeelraad in Weesp is geïnstalleerd is duidelijk met wie we daarover kunnen spreken. In zijn algemeenheid, zo worden er ook gesprekken met de boeren langs de dijk en met inwoners van Driemond gevoerd. We weten ook dat er op enkele plekken succesvol is geageerd tegen de plannen van Tennet en daar gaan we gebruik van maken.

Tineke (K10): vraagt zich af hoe ’s avonds, in geval van nood, een ambulance het complex op kan komen. Antwoord: het grote hek blijft open, alleen zijhekken worden gesloten.

En hoeveel AED’s (automatische externe defibrillatoren) zijn er?

Antwoord: 1 op F13 en 1 bij Het Trefpunt bij de entree. De kast daarvan is open.

14. De voorzitter sluit om 13.10 uur de vergadering

CONCEPT

Samenstelling van de ledenraad.

Albatros	Trinet Onvlee
	Jan-Kees Nagelkerke
Buizerd	Antoinette Jaegers
Condor	Machteld Modderman
	Ron van Groen
Duinpieper	Pim Rijnders
Ekster	Jan Oomkes
Fazant	Roy Amanh
Geelgors	VACATURE
Havik	Sharon Esveld
Kraanvogel	Peter Wijnands
Leeuwerik	Yola Houtenbos
Merel	Herman Morssink
Nachtegaal	Liesbeth Joordens
	Bertus Kloppenborg
Ooievaar	Edith Willems
Pelikaan	Ronald Botterman
Reiger	Yola Houtenbos
Sperwer	Catharina Boot

Bouwreglement & de bouwcommissie

- Het bouwreglement is geheel doorgenomen en up tot date gemaakt door Hans Simonis, Edith Willems en Wouter de Graaf met aanpassingen in taal en technische wet en regelgeving. Daarna is deze op de website geplaatst.
- Er zijn geen substantiele inhoudelijke wijzigingen aangebracht
- Bouwcommissie en bestuur willen deze ALV gebruiken om de leden te informeren over de huidige knelpunten en mogelijkheden om deze op te lossen.
- Het bestuur vindt het belangrijk dat nu de vooruitzichten zo zijn dat we hier nog minimaal 20 jaar zitten, we onze reglementen tegen het licht gaan houden en nadenken over hoe we de uitvoering vorm willen geven met oog op een toekomsbestendig beleid.

Doel van het bouwreglement

- Uitwerking van de gemeentelijke verordering
- In den beginnen in lijn met het reglement van de bond uitgeschreven
- Bevorderen van de (brand) veiligheid
- Ten behoeve van de verzekering van gebouwen en huisjes
- Als kader voor een ordentelijk gezicht/netheid van de huisjes op het park

De taak van de bouwcommissie

- Onderhoud van de verenigingsopstallen
- Onderhoud van de infrastructuur van het terrein (gas, water, (ver)licht(ing)
- Zorgdragen voor certificering van de installaties
- Administratieve & inkoop taken, beantwoorden van emails en het opstellen van (keurings)rapporten voor installaties
- Archiveren van bouwtekeningen en andere (gemeentelijke) documentatie over infrastructuur van het terrein
- Toezien op uitvoering renovatie contracten en beleid verborgen gebreken
- Adviseren en begeleiden van leden
- Dienstverlening zoals zagen, kraanproblematiek e.v.
- Controle op de naleving van het bouwregelement.

Uitdagingen

- Onderhoud van opstallen en certificering van installaties vraagt zo'n **40-50 %** van de beschikbare man uren.
- Onderhoud van het terrein heeft (nog) geen planmatige aanpak waardoor er veel geschoven en uitgesteld wordt of buiten het seizoen plaatsvindt door leden en vrijwilligers die ver buiten hun uren tuindienst actief zijn. Een deel, **10-20%** van de beschikbare manuren vindt tijdens het seizoen plaats.
- Alle administratie en archivering ligt bij de voorzitter van de bouwcomissie. Dat is (te) veel en vormt een risico
- Adviseren en begeleiden van leden is te weinig tijd voor maar mensen komen ook vaak niet of te laat (onbekendheid met bouwreglement en de bouwcie)
- Controles vinden wel plaats maar nog onvoldoende gestructureerd en de opvolging blijft veelal liggen. Bovendien is het beter meer tijd te hebben voor advies en begeleiding zodat er minder opgevolgd dient te worden na controle

Oplossingen

- Meer mensen die al dan niet vanuit hun uren tuindienst structureel gaan bijdragen aan het werk van de bouwcommissie
- Investeren in het verkrijgen van bouwtechnische kennis voor (toekomstige) bouwcommissieleden en leden.
- Zaken uitbesteden aan externe partijen
- Leden meer zelf laten doen zoals het op orde brengen van hun bouwtekening dossier (liefst digitaal)
- ……wat denkt de zaal?

Wijzigingen reglementen
Buitenkraan

- Voorstel tot het toestaan en belasten van een buitenkraan wordt verschoven naar september. We hebben het advies gekregen om meer rekenwerk te doen daar het consequenties kan hebben voor de staffelprijs van het water en de gemeentelijke riooltoeslagen

Wijzigingen reglementen
Vijver

- Het vullen van de vijver met kraanwater, al dan niet met een buitenkraan gebeurt. Mede ook omdat het beter voor de vijver en de vissen zou zijn.
- Dit zijn grote hoeveelheden water (per seizoen) die voor rekening komt van de vereniging.
- **Voorstel** om het vullen van de vijver mogelijk te maken door een kleine (tot 3 m3) vijver voor 15 euro per jaar, middelgroot (van 3 tot 6 m3) voor 25 euro per jaar en een grote vijver (>6 m3) voor 35 euro per jaar te belasten. Ook hier geldt dat de eigenaar de verantwoordelijkheid te

Wijzigingen reglementen
Vuurkorven/Tuinkachels

Het maken van open vuur in de tuin is niet toegestaan. Daar wordt impliciet een vuurkorf mee bedoeld (Brandgevaar) of overlast van uitwaaiende rook. Meerdere tuinders hebben een deels gesloten steenkachel of pizza oven waarin gestookt wordt maar daarop wordt niet gehandhaafd.

Voorbeelden van open vuur.



Voorbeelden van gesloten (buik) kachels



