Concept notulen van het eerste deel van de 98e Algemene Ledenvergadering van volkstuinvereniging Linnaeus op 25 mei 2025.
Aanwezig: 100 aanwezigen + 10 machtigingen; in totaal 110 stemgerechtigden.

1.Opening, toelichting op de agenda In memoriam
Voorzitter Tineke de Rijk opent om 11.00 uur de vergadering en vraagt wie voor het eerst aanwezig zijn: 3 tuinders steken hun hand op. Daarna stelt zij de leden van het bestuur voor: penningmeester Anita Wijnhard, algemeen bestuurslid Frank Ligtvoet en secretaris Wouter de Graaf.

2. In memoriam
Er volgt 1 minuut stilte voor tuinders die het afgelopen jaar overleden zijn.
Tineke geeft door dat kennisgeving van overlijden van tuinders in de nieuwsbrief alleen plaatsvindt als de familie daarmee instemt of om vraagt.

3. Notulen ALV 28 september 2024
Het verslag van de afgelopen vergadering wordt pagina voor pagina doorgenomen. Er kunnen ook vragen gesteld worden naar aanleiding van.
Pagina 2 - 10 niets.
Pagina 11: Peter Sluyters (P5): mist de opmerking van de taxatiecommissie in het verslag als reactie op mw. Goossens (M22) over missers van de taxatiecommissie. De opmerking was dat de taxatiecommissie een lijst met aanbevelingen had meegegeven na koop van dit huisje. Daar is binnen 3 maanden niet op gereageerd en ook waren de aanbevelingen niet opgevolgd. Mevrouw Goossens kwam daar pas na twee jaar op terug, dat is dus te laat.
Pagina 11: Theo Calis (D5): bij de rondvraag kwam de vraag aan de orde of de taxatie niet beter aan externe deskundigen uitbesteed kan worden. Dit is 5 jaar geleden uitgezocht. Toen is vastgesteld dat het beter is de taxaties door de vereniging te doen.
Als aanvulling geeft Tineke aan dat een externe taxateur ingewerkt zou kunnen worden en dat hij/zij dan volgens de reglementen van de tuin moet werken.
Er zijn geen verdere opmerkingen bij het verslag, waarmee het - met bovenstaande aanvullingen - is vastgesteld.

4. Mededelingen en ingekomen stukken
- Agendapunt 13: presentatie taxatiecommissie vervalt.
- Ankie Koning (D15) naar aanleiding van het symposium “Toekomst van de Diemerscheg” (het gebied waarin ons volkstuinpark ligt) op 24 mei 2025: er zijn plannen om een hoogspanningsstation te plaatsen in dit gebied. Zo’n station is ongeveer 25 ha groot, de omvang van ons park. Dat betekent een dubbele belasting van het gebied voor energie naast het plaatsen van windmolens. De aanwezige politieke partijen spraken zich daar kritisch over uit en wezen op de economische waarde van groene diversiteit.

Van bestuur:
- Tineke: bestuurslid Ria Geradts is eerder teruggetreden. Zij gaat zich nu richten op het digitaliseren van documenten en tekeningen en zich zo bezighouden met de ICT.
- Wouter: verzoekt mailberichten aan het bestuur te richten aan het emailadres info@volkstuin-linnaeus.nl en niet naar privé mail. Voor elke bestuurder komt er binnenkort een info@mailadres. Dit om vermenging van privé- en tuinmail te voorkomen.

VERTROUWELIJK

- Tineke: in het ALV-boekje op p. 12 staan de portefeuilles van elke bestuurder vermeld. Bij de voorzitter moet de 'redactie' toegevoegd worden. Zij zit zelf ook in de redactie van het verenigingsblad.
- Margareth Moed (C1) vraagt wat KAM coördinator is? (bij portefeuille voorzitter)
  Tineke: KAM staat voor **K**waliteit, **A**rbo (of Arbeidsomstandigheden) en **M**ilieu. Binnen organisaties moet er iemand zijn die daarvoor verantwoordelijk is. Voor de volkstuin zouden we ook graag een KAM coördinator willen hebben. Daar is nu nog niemand voor.
  Ankie Koning (D15) geeft hierbij aan dat voor het uitvoeren van de tuindienst iedereen opgeleid is volgens de veiligheidseisen.
- Tineke: Er is nu een conceptvoorstel m.b.t. de klachtencommissie met een advies van de ledenraad. In de ALV van septembervergadering komt dit aan de orde.

5. Secretarieel jaarverslag (zie p. 13 van het ALV-boekje)
Ankie Koning D15: Anita is in de septembervergadering *gekozen* als penningmeester; in het boekje staat 'benoemd'. Moet gewijzigd worden.
Babs Termars (K16): heeft een correctie bij 5.4 (Groen en Water): dat bestaat niet uit 3 tuinders, maar dat moet 3 'leden' zijn. Wouter merkt op dat het hier een verwijzing betreft naar het aantal leden in de commissie en niet naar die van lid of partner in de vereniging.
Tineke: p.16: Aanvulling bij punt 5.6 Communicatie: er is iemand bijgekomen die de communicatie verzorgd.
Tineke: p. 16 bij 5.8 Taxatiecommissie en verkoop: er zijn 13 huisjes verkocht, waarvan de helft aan mensen die minder dan een jaar ingeschreven stonden.
Jacqueline (G14): wil weten of er gevraagd wordt naar redenen van vertrek van de tuin.
Tineke: dat is meestal wel bekend en vindt vaak plaats ivm ziekte, overlijden of dat het huisje vanwege de leeftijd te veel wordt. Of men heeft het te druk met andere zaken. Ter aanvulling meldt het bestuur dat dit voorjaar de inschrijving weer openging en er 68 nieuwe kandidaat leden zijn ingeschreven. Er staan nu 168 kandidaat-leden op de lijst. De jongste is 22 en de oudste 74, de grootste groep is tussen 35 - 44 jaar oud. Er zijn begin dit jaar 3 voorlichtingsbijeenkomsten gehouden, omdat belangstellenden die eerst moeten volgen voordat zij zich kunnen inschrijven als kandidaat lid. In maart 2025 zijn 3 huisjes gekocht door mensen die net een maand lid waren. Maar er zijn ook kandidaat leden ingeschreven die wachten op dat ene specifieke huisje.
Renée van Mierlo (G11): wijst erop dat als je een huisje hebt, je vervolgens kunt doorstromen naar het eventuele droomhuisje dat je op het oog hebt.

6. Financieel jaarverslag 2024 (zie p. 18 van het ALV-boekje)
Penningmeester Anita licht dit verslag toe. Nadat eerder in 2024 werd gerekend met een tekort, is daar nu geen sprake meer van. Het uitstel van het baggeren in 2024 is daar een van de redenen voor. Mochten er vragen zijn over de financiën, dan kan men zich aanmelden voor het financieel spreekuur dat door haar gehouden wordt. (aangekondigd via de Nieuwsbrief)
Anita heeft bij het opstellen van het financieel jaarverslag hulp gekregen van Edwin Beintema en Johan Boor. Johan is geen lid meer van de kascommissie die nu bestaat uit 2 leden, Ariane Kamminga en Yvonne de Groot.
Peter Sluyters (P5) vraagt waarom de afschrijvingen omhoog zijn gegaan.
Anita: er zijn veel investeringen gedaan, die leiden tot hogere afschrijvingen.

VERTROUWELIJK

Jan Visser (H7): de inkomsten zijn aanzienlijk gestegen in 2024: waaraan is dat te danken, aan de Klomp of het Trefpunt?
Anita: dat betreft hogere opbrengsten bij De Klomp en Het Trefpunt, waarvoor dank!
Theo Calis (D5): vraagt hoe het kan dat de brutomarge van De Klomp en Het Trefpunt zo'n groot verschil geeft met voorgaande jaren. Daarnaast is er een dotatie van € 1000 in het Bomenfonds met uiteindelijk een negatief saldo. Ook vraagt hij wat de reden is voor € 20.000 reservering.
Anita: De inkomsten in het Bomenfonds moeten nog nagekeken worden. (Inmiddels is bekend dat er €150 voor het Bomenfonds is binnengekomen.)
Edwin Beintema (S8): licht toe dat in 2023 € 5000 is gestort in het Bomenfonds ter compensatie van ontbreken van herplant over eerdere jaren. Daarna is er niet meer gekeken naar inkomsten en uitgaven in het Bomenfonds. De €20.000 reservering is voor onderhoud terrein, met name voor onderhoud paden.
Wouter: het geld is gereserveerd voor de aanschaf van grit, dat enorm duur is.
Theo Calis: wijst op het belang van het Bomenfonds: de gemeente Amsterdam wil dat er een structureel fonds bestaat voor bomen.
Tineke constateert dat er verder geen vragen meer zijn en dat het financieel jaarverslag deel 1 voldoende is besproken. In de zaal wordt geapplaudisseerd als waardering voor de penningmeester en de financiële commissie die in een 1,5 jaar tijd een groot verschil heeft kunnen maken in de kwaliteit van onze boekhouding en het financieel beheer.

7. Volledige begroting 2025 (p. 23 van het ALV-boekje)
Er zijn over de begroting 2025 verder geen vragen. De begroting 2026 komt in de ALV van september 2025 aan de orde.

8. Verslag kascommissie (p. 25 van het ALV-boekje)
Er wordt gestemd over het financieel verslag:
Uitslag stemming: 108 voor, 2 onthoudingen (2 wit).

9. Decharge van het bestuur .
De Algemene Ledenvergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over 2024

10. Verslag Ledenraad (p. 25 van het ALV-boekje)
Yola Houtenbos (R6) licht toe: elk vak heeft weer een vakvertegenwoordiger. Albatros heeft er nu 2, op Havik is Sharon Esveld opnieuw vakvertegenwoordiger geworden en Yola neemt Leeuwerik erbij. Zij vindt het enorm leuk om vakvertegenwoordiger te zijn. Wat doet de Ledenraad? Het bestaat uit alle vakvertegenwoordigers. Tijdens het seizoen zijn er maandelijkse vergaderingen van in ieder geval een kerngroep van 5 mensen die zich bezighouden met allerhande zaken alsook het (onge-)vraagde advieswerk aan het bestuur; de andere vakvertegenwoordigers kunnen aansluiten wanneer zij willen. De Ledenraad vertegenwoordigt de tuinders als leden: zij houdt bij wat er leeft op de tuin, is verantwoordelijk voor het beheer van het complex, het uitschrijven van boetes, de uitvoering van de tuindienst samen met G&W, het controleren van het onderhoud van de tuinen. Dat laatste geldt niet meer voor alle tuinen, alleen de zorgtuinen. De vakvertegenwoordigers geven tuinen door waar zorgen over bestaan en die worden door een tuincontrole groep bezocht.

VERTROUWELIJK

Er is een procedure voor als een tuin niet goed onderhouden wordt. (NB: van zorgtuin kan men probleem tuin worden en valt dan onder het bestuur).Een belangrijke taak van de ledenraad is de organisatie van de tuindiensten. Dat is belangrijk, omdat de Gemeente Amsterdam zich steeds meer terugtrekt van het onderhoud van het complex. Als tuinders niet komen opdagen of zich niet afmelden voor de tuindienst, dan belt/mailt de vakvertegenwoordiger die persoon en vraagt wanneer de tuindienst wordt ingehaald. Als de tuindienst voortdurend gemist wordt, volgt een boete. In 2024 is aangenomen dat tuinders in de leeftijd van 67 - 72 4 tuindiensten per jaar doen. Met deze tuinders is begin april 2025 een bijeenkomst belegd waar een goede opkomst was van tuinders in die leeftijdsgroep. Sommige tuinders willen de 4 tuindiensten doen; anderen sluiten zich aan bij een commissie of bij een bepaald project.
Wouter geeft aan dat de uitvoering van de tuindienst besproken zal worden op de ALV in september. Het zal dan onder meer gaan over besluiten rond de partnerdienst.

11. Bekrachtigen samenstelling ledenraad en kascommissie (zie p. 26 van het ALV-boekje)
Stemming bekrachtiging samenstelling Ledenraad: 110 voor.
Samenstelling Kascommissie:
Jan Visser (H7): wil weten waarom het ieder jaar dezelfde personen zijn. Waarom wordt het niet meer afgewisseld met steeds een ander persoon erbij.
Wouter licht toe: Johan Boor (B1) is eruit gegaan, Yvonne de Groot (B21) heeft hem vervangen. Tineke Geurts heeft zich als kandidaat teruggetrokken, terwijl Ariane Kamminga (F24) is gebleven. Zij hebben nu ervaring opgebouwd. Het zou goed zijn als zij in deze samenstelling ook de financiën van 2025 beoordelen. Vanaf 2026 kan dan in september 2025 gerouleerd worden met telkens 1 lid.
Stemming: 110 voor.

12. Vaststellen tarieven (zie p. 27 van het ALV-boekje)
Wouter: de informatie over de tarieven is ter kennisgeving. Er wordt nu niet over gestemd, maar in september. Dan gaat het over de tarieven voor het jaar erop (2026).
Theo Calis (D5): heeft een vraag over g): tarieven voor bomenkap. Ziet graag meer gespecificeerd wat klein, middel en groot is.
Arnaud Lam (C9) van de Bomencommissie: er is geprobeerd een groep te vormen in de vereniging die helpt met kappen. Dat is niet gelukt. Vandaar deze tarieven. Een omschrijving geven van de grootte van een boom is lastig. Want een boom kan over de sloot hangen of tegen een pergola staan. Voor geen enkele boom is een prijs van tevoren vast te stellen. Het inhuren van bedrijven is lastig, omdat zwaar materieel het terrein niet op mag. Vandaar deze tussenoplossing.
Wouter: de drie genoemde bedragen zijn richtprijzen. De Bomencommissie licht de prijs toe nadat de boom is bezichtigd.
José Otte (K3) van de Bomencommissie: in het overzicht mist de boete voor illegale kap van €150,00; die boetes komen ten goede aan het Bomenfonds. Dat is voor onderhoud van bomen en bomen die in het openbaar groen worden geplant.
Wouter: wijst erop dat er ook een boete volgt wanneer er niet wordt herplant. Na illegale kap moet ook herplant worden.
Jager (G1): vraagt of je zelf een boom mag kappen.
Wouter: dat hangt af van de stamomtrek van een boom. Als je daar twijfel over hebt, kun je een boomadvies aanvragen bij de Bomencommissie. Een kleine boom mag je zelf weghalen.

VERTROUWELIJK

Jager (G1): vraagt of de Bomencommissie adviseert of je een boom wel mag kappen.
Arnaud (C9): het kappen van bomen mag alleen tijdens een bepaalde periode: van 15 november tot 1 maart. Het is niet het gehele jaar toegestaan. Voor toestemming tot het kappen van bomen hebben we begin dit jaar een Omgevingsvergunning verkregen van de Gemeente Amsterdam. De Gemeente Amsterdam houdt het bestand van bomen goed bij. Met behulp van drones worden bomen binnen de gemeentegrens in kaart gebracht.
Naam (N 20): als je zelf een boom hebt geplant, mag je die dan later zelf weghalen?
Wouter: nee, je mag niet zomaar een boom weghalen. Er is een bomenverordening om de natuur in stand te houden
Henk-Jan van Schaijk (K11); wil graag weten wat verschil is tussen een kleine en grote boom.
Jose Otte (K3): in de bomenverordening van de gemeente staat dat wanneer een boom op 130 cm hoogte een stamomtrek heeft van 31 cm, dat dan een kapvergunning nodig is. Op de website staat in de rubriek 'Voor onze leden' bij 'Alles over bomen' informatie over de bomenverordening in het boekje 'Houden van bomen op je volkstuin' en een advieslijst met kleine bomen. Bij het planten van een boom in je tuin moet je erop te letten wat voor boom het is en hoe groot deze kan worden.
Monique Holman (D20): geldt een kapvergunning ook voor dode bomen?
Arnaud Lam (C 9): ja. In de wetgeving wordt een boom omschreven als een 'houtig opstaand gewas'. Daar valt een dode boom ook onder. Dode bomen hebben een functie voor insecten en andere beesten. Het is goed om die te laten staan. De inspecteur van de gemeente Amsterdam, die elk jaar een ronde over het terrein loopt om de bomen te bekijken, weet altijd precies waar de dode bomen staan.
Wouter: ontving onlangs een mail over twee dode bomen in het openbaar groen. Als een dode boom omvalt, kan dat een risico zijn voor voorbijgangers of het huisje. Dan kan de Bomencommissie gevraagd worden om advies. De uitkomst kan zijn om een dode boom te laten staan, om te zorgen voor een natuurlijk afstervingsproces, als dat geen gevaar oplevert voor de omgeving.
Jan Kraanen (K1): geeft aan dat hij die mail heeft gestuurd: het gaat om 2 bomen in het openbaar groen. Eén boom hangt half in zijn tuin. Een andere dode boom kan omvallen en daarover maakt hij zich zorgen. Hij heeft contact opgenomen met gemeente op advies van de commissie, maar de gemeente heeft niets gedaan. Bij Geelgors staat ook een dode boom in het openbaar groen. De bomencommissie gaat kijken. Het bestuur gaat met bomencommissie in gesprek hoe het zo in te richten dat leden niet zelf met de gemeente contact op te nemen

13. Presentatie taxatie commissie deel 2 (zie p. 27 van het ALV-boekje)
Vervalt als agendapunt.

14. Stand van zaken onderhandelingen gemeente (zie p. 27 van het ALV-boekje)
Frank Ligtvoet licht toe: bij de vorige ALV was er een notitie met een overzicht vanaf 2022 tot 2024. De notitie in het ALV-boekje van 2025 start vanaf dat punt. Met ingang van 2026 zou een nieuwe huurovereenkomst ingaan, maar die is er nog niet. Wensen vanuit de zelfstandige volkstuinen en de Bond, die afwijken van het eerdere collegebesluit (uit 2021), worden nu voorgelegd aan de wethouder, want er ontbreekt nog te veel om een handtekening onder de nieuwe huurovereenkomst te zetten. Het gaat dan met name om het op te richten beheerfonds. Dat is een solidariteitsfonds van 42 volkstuinen in Amsterdam met een verdeelsleutel qua financiering: tuinen met veel openbaar groen krijgen meer uit dit

VERTROUWELIJK

fonds dan andere. Elk tuincomplex stort het daarvoor bestemde deel van de contributie in het Beheerfonds. Via een verdeelsleutel wordt een deel terugontvangen. Bij de uitgaven en begrotingen van G&W wordt er nu expliciet rekening gehouden met dat wat t.l.v het beheerfonds gebracht kan worden. De begroting voorheen op een € 15.000, maar dat gaat naar een begroting van zeker 50.000. In 2026 wordt er gestart met deze wijze van begroten.
Wouter: op basis van Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP) wordt nu elk jaar een begroting opgesteld voor het onderhoud. Daarvoor is een overzicht gemaakt van de kosten die we elk jaar maken. Op de jaarlijkse begroting dient elk jaar in september een akkoord te komen van de ALV. Komend jaar 2026 zal het beheerfonds nog niet ingaan, maar we anticiperen daarop wel. Vandaar de meerjarenbegroting van G&W.

15. Royement(en) (p. 29 van het ALV-boekje)
Tineke: er worden 2 royementen aangekondigd, maar die worden nu niet behandeld. Nadere informatie volgt. Tuinder R1 heeft aangegeven schriftelijk in beroep te gaan en zich te willen verweren. Na ontvangst van het beroep heeft het bestuur 4 weken de tijd voor het uitroepen van een ALV waar de leden beslissen over het royement. (NB: voor bekrachtiging van het royement is tweederde meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen vereist). Van de Tuinder N11 is nog niet vernomen of hij in beroep zal gaan. De deadline is 10 juni 2025.
Peter Sluyter (P5): het royement R1 betreft de voorzitter van de taxatiecommissie. Hij vraagt om zorgvuldigheid in de uitvoering van het voorstel. Het is een bijzondere situatie die veel emoties oproept.
Tineke: Het bestuur heeft de verantwoordelijkheid te beargumenteren wat de redenen zijn voor het royement. In de bekendmaking van de stukken c.q. het totale dossier is de kernvraag wat openbaar kan worden gemaakt i.v.m. privacy tuinder. Om deze reden overweegt het bestuur het ter inzage leggen van het dossier R 1 zodat leden zich onder strenge voorwaarden en toezicht kunnen informeren.
Peter Sluyter (P5): vraagt zich af of het royement van R1 op zo korte termijn doorgang kan vinden. Er moet voldoende tijd zijn om de redenen tot je te nemen.
Wouter: alle tuinders krijgen de tijd om zich op hun besluit voor te bereiden binnen de tijd die onze statuten ons voorschrijven. De voorbereiding en opzet van de (extra) ALV moet nog afgestemd worden met onze juridisch adviseur en gecommuniceerd worden met de leden Maar dat kan pas nadat een of twee beroepsschriften door het bestuur ontvangen zijn.

I. Kolokow (F15): voegt toe dat het bestuur in deze het reglement moet volgen; de leden hebben het recht om het woord erover te voeren.
Babs Termars (K16): geeft aan dat in aanloop naar het voorstel tot royement veel commissies bij de besluitvorming geraadpleegd zijn. Het is gegaan volgens de reglementen en statuten. Het besluit moet ook tegemoetkomen aan de mensen die op dat vak een tuin hebben.
Ineke Slebos (M 17): vertelt dat zij als oud-vakvertegenwoordiger heeft ervaren dat het lastig is besluiten te nemen als je met en voor vrijwilligers werkt. Daarnaast kan emotionele binding een rol spelen. Zij is betrokken bij de voorlichting aan kandidaat leden en ook tijdens die bijeenkomsten geven ze aan dat tuinders zich dienen te houden aan de regels en statuten.
Tineke de Rijk: de Ledenraad adviseert niet negatief. Bij het uitgewerkte (procedure-)voorstel van het bestuur zal de Ledenraad betrokken worden.

VERTROUWELIJK

Ingrid Bakker (Reiger 2): bij een ingelaste vergadering van de ALV moet 66% van de leden aanwezig zijn. Dit is niet juist. Het gaat om 66% van het aantal uitgebrachte stemmen in deze ALV
L. Joordens (N2): vraagt hoe de stemming zal plaatsvinden. Dit zal gaan met stembriefjes omdat het over personen gaat en anonimiteit gewaarborgd moet worden.
Christie Jonge Poerink (P5): geeft aan dat het nemen van zo'n besluit veel emoties kan oproepen. Dat baart haar zorgen.
Bea Irik (P3): vraagt of de datum van de extra ALV zo snel mogelijk bekend kan worden gemaakt. Wouter: dat kan pas na ontvangst van het beroepschrift.

16. Wijzigingen huishoudelijk-, tuin- en bouwreglement (zie p. 29 van het ALV-boekje)
Het eerste is A. Voorgenomen wijzigingen tuinreglement art 17c (bamboeverbod)
Tineke: Op de ALV van sept 2024 is hierover een voorstel aangenomen, maar een lid heeft een aangepast voorstel ingediend.
José Otte (K3): wijst erop dat pol-vormige bamboe op termijn kan gaan woekeren.
Wouter: Ons dringend advies is dat mensen geen bamboe planten in de tuin. Mocht je bamboe hebben, vraag advies over afbakening of verwijdering.
Stemming: 21 rood en 37 wit: = opgeteld 58; groen: 52. Het voorstel is hiermee niet aangenomen.

Cis van Dooren (K 4): geeft toelichting op haar stem: ik heb wit gestemd, want ik weet niet waarvoor ik moet stemmen.
Wouter: in het huidige voorstel wordt aangegeven dat bamboe die woekert afgebakend moet worden of in potten gezet, terwijl bamboe die pollen maakt kan blijven staan. Deze bamboe moet goed verzorgd worden, zo nodig gesnoeid, en er moet opgelet worden dat het niet gaat woekeren.
Ineke Sleebos (M17): wil toelichting waarom we tegen dit voorstel zouden moeten stemmen daar ze die indruk krijgt vanuit de commissies met kennis van zaken.
Margareth Moed (C1): heeft een aantal jaren terug met de Bomencommissie met tuinder Parmentier (kenner van bamboe) een ronde over het terrein gemaakt. Hij heeft laten zien dat woekerende bamboe alle kanten kan opgroeien. Niet-woekerende bamboe groeit in een pol, maar woekert echter ook. We moeten bamboe beheersen. Als bamboe eenmaal aan de groei gaat, is het niet te stuiten. Dat is de achtergrond van het bamboe-protocol. Een punt van aandacht is dat een tuin met woekerende bamboe niet verkoopbaar scheen te zijn. Daardoor ontstond veel onrust. Wouter licht toe dat een tuin dan misschien wel verkoopbaar is maar een potentiële eigenaar zich wellicht wel 2 x bedenkt. Het is immers een risico. Zowel op het mogelijke werk wat het gaat geven en daarbij de kosten voor verwijderen mochten we in de toekomst het wel reglementair verbieden omdat het schadelijk is voor onze flora. Daarom zo belangrijk als we als vereniging gezamenlijk optrekken en ons inspannen om bamboe te verwijderen of te beheren (bovengronds)
Monique Holman (D20): heeft 20 jaar geleden bamboe geplant, omdat ze dat heel mooi vond. De bamboe is gaan woekeren, ook naar de buren toe. Zij hebben de bamboe met ondersteuning verwijderd. Het heeft zeker € 1000 gekost om de bamboe eruit te krijgen. Nu moeten ze voortdurend loeren naar elk sprietje. Ze hebben ondersteuning van de buren hierbij. Haar advies: doe het niet. Plant geen bamboe.
Jager (G1): ik ben 55 jaar lid: ik heb 40 jaar geleden bamboe in mijn tuin gezet. Sindsdien is het 18 cm in breedte gegroeid. Het hoeft niet altijd uit de hand te lopen.

VERTROUWELIJK

Renate Nollen (D 23) van G&W: het probleem met niet-woekerende bamboe is dat die uiteindelijk wel *"kan"* gaan woekeren. Je weet alleen niet wanneer. Na 50 jaar kan deze zich opeens gaan verspreiden. Belangrijk is dat tuinders elkaar ondersteunen als het mis gaat.
Tineke: Geeft aan dat aan het voorstel toegevoegd moet worden dat mensen bij verwijdering van bamboe geholpen worden. Zij legt voor om het huidige voorstel in te trekken.
Wouter: geeft aan dat er na de vorige ALV een oproep voor ondersteuning is gedaan in een nieuwsbrief, maar dat niemand heeft gereageerd.

Omdat verschillende aanwezigen aangeven het toch niet scherp te hebben zal het voorstel opnieuw bekeken worden en eventueel ingediend worden op de ALV van september 2025.

Het volgende voorstel betreft B huishoudelijk reglement art 27.e: de tarieven voor de borg (zie p. 30 van het ALV-boekje).
Tineke: op de ALV in sept 2024 is er een verhoging van het bedrag vastgesteld voor de borg die ingehouden wordt bij verkoop van het huisje voor verborgen gebreken. Dat bedrag kan binnen 3 maanden aan de koper worden uitgekeerd als verborgen gebreken gemeld worden. Zo niet dan ontvangt de verkoper het gehele bedrag. Het voorstel is nu om dit een percentage te laten zijn van de verkoopprijs in plaats van een vast bedrag. Recentelijk is namelijk gebleken dat een bedrag van € 2.000 veel te weinig was voor herstel van de gebreken. Het voorstel is om 30% van de verkoopprijs van de opstallen in te houden.
Sandra (F8): heeft een vraag over de periode van 3 maanden na de verkoop. Wordt er rekening gehouden met de maand dat je het huisje koopt? Als je het begin november koopt, ben je er daarna een paar maanden niet. Je begint in het voorjaar met verbeteringen en dan kan het opduiken. Wouter geeft aan dat het niet wenselijk is om zo laat nog huisjes te verkopen en dat te willen voorkomen. Daarbij hebben we wel steeds zachte(re) winters waarin wel wat gedaan kan worden aan het huisje. Het blijft dus 3 maanden ongeacht de periode in het jaar.
Peter Sluyters (P5): die 30 % betreft de prijs van het huisje; niet van de tuin. Het gaat om de gewaardeerde opstallen. Daarmee kun je wel aan de slag in de wintermaanden.
Ineke Slebos (M 17): Stel dat je een huisje koopt voor € 6000, dan krijg je minder dan bij een vast bedrag. Bij een verkoopprijs van € 6000, is de borg € 2000 bij een percentage van 30%. .
Peter Sluyters (P5): geeft aan dat het voorstel op een op verschillende berekeningen is gebaseerd.
Jan Oomkes (E8): hoe kan een nieuwe eigenaar binnen 3 maanden wel beoordelen dat er verborgen gebreken zijn als de taxatiecommissie die al heeft gemist?
Peter Sluyters (P5): Wouter. Dat kan als men daar actief naar op zoek gaat of gaat opknappen en delen verwijdert. Iets wat uiteraard niet door het verkopende lid wordt gedaan in aanloop naar de verkoop.
Peter Sluyters (P5) er zijn allerlei discussies over hoe verborgen gebreken boven tafel komen Via een luik kan na aankoop iets zichtbaar worden waar eerst niet goed oog voor was. De nieuwe eigenaar kan de vloer wel opentrekken en dan zicht hebben op de steunbalken.
Het voorstel wordt in stemming gebracht.
Uitslag stemming: 6 wit; geen rood. Het is met ruime meerderheid aangenomen.

Het volgende voorstel betreft *C Het aanvullen van art. 5. 1 van het huishoudelijk reglement over de plaats waar kandidaatsleden vandaan moeten komen*

VERTROUWELIJK

Nu staat in het reglement dat dit Amsterdam en omgeving is. In de praktijk werd daarbij de norm van binnen een straal van 35 km rond Amsterdam voor gehanteerd. Het is van belang om dit nu verder te specificeren. Wouter licht toe dat het gaat om mensen die zich vanaf nu (in 2025) inschrijven.
Peter Sluyters (P5): vult aan dat het niets zegt over de woonomgeving van de huidige leden.
Wouter geeft aan dat de statuten/reglementen daar ook niets over zeggen. Alleen voor inschrijving als kandidaat-lid en bij aankoop van het huisje dient iemand hieraan te voldoen.
Desiree Paauw (C12): benadrukt dat kandidaat leden die reeds ingeschreven staan, ingeschreven moeten kunnen blijven bij dit voorstel.
Yola Houtenbos (Reiger 6): merkt op dat Amstelveen niet opgenomen is.
Stemming: 7 wit en 7 rood; aangenomen.

Het voorstel voor wijziging betreft D. Huishoudelijk reglement artikel 7: Overige bepalingen rond aan- en verkoop (zie p. 31 van het ALV-boekje)
Dit voorstel is ingediend door een lid. Voorgesteld wordt dat tuinder bij verkoop van het huisje het kandidaat-lidmaatschapsnummer mag behouden wat bij de aankoop daarvan had en voor een nader te bepalen periode als hij/zij dat wil. Dan kan men sneller in aanmerking komen voor weer een ander huisje. Het bestuur geeft een negatief stemadvies.
Toelichting indiener van het voorstel Marleen Luyten (O1): het eerste deel van de toelichting ontbreekt in de ALV-stukken: er kunnen zich omstandigheden voordoen in het leven van een tuinder dat er problemen zijn met het onderhouden van de tuin. De tuinder is dan genoodzaakt onvrijwillig afstand te doen van de tuin. Het kan zijn dat het daarna weer beter gaat en dat de voormalige tuinder weer een huisje wil kopen. Dan staat zij/hij echter weer onderaan de kandidatenlijst, terwijl er graag op kortere termijn weer getuinierd wil worden. Vandaar het verzoek om een uitzondering voor degenen die net oud-tuinder geworden zijn te maken en hen het oude nummer terug te geven.
Tineke: geeft aan dat zij als bestuur bereid zijn om naar uitzonderingen kijken.
Marleen (O1): Tot nog toe zijn pogingen om het oude nummer te behouden niet gelukt. Dat is de reden geweest om het aan de ALV voor te leggen.
Tineke: We kunnen geen algemene regel opstellen op basis van 1 bijzonder geval. Het wordt erg ingewikkeld om dit in een reglement vast te leggen.
Ingrid Bakker (R2): hoe vaak komt dit voor? Daar moet misschien eerst naar gekeken worden.
Het voorstel wordt in stemming gebracht: 23 wit: 55 rood; 6 groen. Het voorstel is verworpen. Het bestuur zegt toe nog een keer naar verzoek te kijken.

17. Rondvraag
Jager (G1): vraagt of er borden geplaatst kunnen worden dat honden op het terrein aan de lijn moeten worden gehouden.
Marga Slijkerman (O10): er is een boekje beschikbaar van De Klomp met informatie over wat te doen bij problemen met planten in je tuin. Het geeft onder meer adviezen over bemesting. Het is nu bij haar verkrijgbaar en je kunt het bij De Klomp afhalen.
Fijgje de Boer (O16) en lid Bomencommissie: wijst op het boekje ‘Houden van Bomen op je volkstuin’. Dat is bij haar verkrijgbaar, maar staat ook op de website in de rubriek ‘Voor onze leden’ bij ‘Alles over bomen’. In het boekje wordt de Bomenverordening van de Gemeente Amsterdam toegelicht en de regels die gelden voor het kappen van bomen met een stamomvang van meer dan 31 cm.

VERTROUWELIJK

Roy F1: wijst op het belang van ontspanning en roept op om te komen jeu de boulen. Nieuwe jeu de boulers zijn van harte welkom. Elke vrijdagavond vanaf 19.00 uur in het seizoen wordt er gespeeld op het jeu de boule baan. Op zaterdag 21 juni is er een jeu de boule toernooi. Daarnaast komt er een nieuw spel: kubben (gooien met houten blokken).
Peter Sluyters (P5): er zijn situaties dat uitzonderingen zouden moeten gelden en dat de algemene regels niet toegepast kunnen worden. Hij verzoekt dit ook te laten gelden voor tuinder R1.
Jan Visser (H7): vraagt zich af of de trekker beschikt over een kentekenregistratie. Dat is namelijk verplicht. Wouter: Dat heeft onze aandacht.
Jan Visser (H7): vraagt of er voor elektrische auto's laadpalen aangelegd kunnen worden op het parkeerterrein.
Wouter: Dat is nu nog niet aan de orde vanuit de gemeente maar wordt nagevraagd.
Donald Swalue (H21): wijst erop dat op zaterdag 7 juni in het Trefpunt de opening van het seizoen plaatsvindt met livemuziek.
Henk Jan van Schaijk (K11): heeft gezien dat in de begroting er € 1900,- is uitgegeven aan diesel. Vraagt aan het bestuur aandacht voor investering in elektrisch materiaal. Wouter antwoord dat zeker het geval is bij toekomstige investeringen.
Theo Calis (D5): vraagt - ook met het oog op mogelijk binnenkort een extra ALV over de royementen- aan de leden en het bestuur om te streven naar redelijkheid en lief zijn voor elkaar.

18 Sluiting
Tineke sluit de vergadering om 13.30.

VERTROUWELIJK